

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava střechy Obchodní akademie Beroun

U Stadionu č.p.486, Beroun

Budova školy č.kat.1172

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5

STAVEBNÍ ČÁST



ing. Zdeněk Pražský

2

1. Úvod

Projekt navrhuje výměnu střešní krytiny a další stavební opravy na střeše budovy školy obchodní akademie Beroun.

2. Bourací práce

Stávající krytina z azbestocementových šablon šedé barvy bude vybourána v celé ploše včetně podkladní lepenky a odvezena na skládku. Odstraněny budou i sněhové zábrany a stávající hromosvod.

Dále budou vybourána všechny plechové výlezy na střechu, jejich počet je vyznačen na výkrese krovu.

Odstraněny budou veškeré klempířské výrobky na střeše a svislé klempířské dešťové svody $d=125\text{mm}$.

Snesena bude část jednoho komína nad rovinou střechy ve východní části krovu. Komín není dle sdělení správce budov využíván.

Vybourány budou i sádkartonové podhledy v okolí střešních oken, aby bylo možno tato okna posunout. Odhad vybouraného sádkartonu na jedno střešní okno je 3 m^2 .

3. Opravy bednění a krovu

Při prohlídce krovu a na základě provedených sond v počtu pěti v podhledu podkrovní přístavby bylo zjištěno následující:

- v půdním prostoru je silně narušena hnilobou pouze jedna pozednice v délce 7m.
- v sondách do podkrovní části v místech, kde zatékalo jsou krokve navíhlé, nebylo možno posoudit zhlaví. Krokve nebyly v místech sond napadeny hnilobou
- Dále bylo zjištěno, že tepelná izolace ze zafoukaného Climatexu se v šikmých částech svezla a v dolní části podkroví vyplnila celou mezeru mezi podbitím a sádkartonem. V horní části tudíž není žádná tepelná izolace
- Difuzní folie nad Climatexem je pouze mezi krokvemi, neplní tudíž svojí funkci Vzduchová mezera nad difuzní folií není, tudíž střecha není provětrávána

Bednění bylo při prohlídce v dobrém stavu, v místech zatékání však bude třeba některá prkna vyměnit. Pro potřeby rozpočtu bude uvažována výměna 60 m^2 plochy bednění.

Vyměněna bude narušená pozednice 160/200 mm v délce 7 m .

U krokví, kde bylo zjištěno v sondách jejich navlhnutí bude pro potřeby rozpočtu uvažována výměna deseti krokví v délce 4,5 m. Přesný počet bude zjištěn až při stavebních pracích.

4. Úpravy střešních oken

V podkrovní přístavbě jsou umístěna střešní okna VELUX. Jejich počet a druh je vyznačen na výkrese střechy.

Z důvodu výše uvedených závad na zateplení střechy bude nutno vytvořit nad bedněním střechy provětrávanou mezeru.

Z toho vyplývá, že všechna střešní okna bude třeba posunout výše do úrovně nové polohy střešní krytiny položené na latě a kontralatě.

Napojení lemování oken VELUX na krytinu bude realizováno dle detailů firmy VELUX.

5. Úpravy podhledu a zateplení

Při prohlídce sond bylo zjištěno, že tepelná izolace v horní části u oken není. Navrhují doplnit mezeru mezi bedněním a sádkartonem minerální vlnou v tloušťce 160 mm a ploše 5 m² na jedno okno.

Po posunutí střešních oken bude nejdříve pod tepelnou izolaci osazena parotěsná zábrana a doplněn vybouraný sádkarton.

6. Střešní krytina

Střešní krytina je navržena v technologii firmy CEMBRIT. Použita bude Česká šablona-Betternit v barvě šedé.

Pod střešní krytinou bude vytvořena provětrávaná vzduchová mezera z latí a kontralatí profilu 50/30mm. Latování bude provedeno dle montážního předpisu firmy Cembrít.

Na bednění bude položena difuzní folie firmy DORKEN – DELTA-FOL-PVG.

7. Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu. Provedení klempířských prací musí být v souladu s ČSN73 3610, změna 1 a 2 – Klempířské práce stavební.

Nátěry všech klempířských konstrukcí budou provedeny reaktivní barvou v červenohnědém provedení jako vyty nátery původní.

8. Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků jsou navrženy pouze sněhové zábrany v technologii Cembrít. Jejich návrh splňuje požadavky pro I. Sněhovou oblast. Provedení zábran bude v pozinku.

9. Plastové výrobky

Plastové výrobky jsou navrženy v technologii Cembrit. Jedná se o výlezy na střechu a ventilační prostupy.

10. Hromosvod

Hromosvod bude navržen nový, jeho návrh je v samostatné části projektu.

11. Ploché střechy

V těsné blízkosti šikmé střechy jsou i tři malá zastřešení ze značně zkorodovaného pozinkovaného plechu a jedna plochá střecha s krytinou ze starých asfaltových pásů.

Doporučuji všechny tyto krytiny vyměnit.

Oplechování střech bude strženo a nahrazeno ve stejném provedení z pozinkovaného plechu, který bude natřen reaktivní barvou v červenohnědém provedení.

Na asfaltové střeše budou strženy stávající asfaltové pásy. Strženy budou i ze svislých stěn atiky /800mm výšky/. Dále bude vybouráno oplechování atiky.

Poté bude vyspraven narušený beton. Na něj bude nanesen penetrační nátěr a provedena nová izolace z dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů. Izolace bude provedena i na svislé stěně atiky a zatažena pod oplechování atiky.

Oplechování atiky bude provedeno z pozinkovaného plechu, který bude natřen reaktivní barvou v červenohnědém provedení.

12. Závěr

Zpracovatel upozorňuje, že je nutno doměřit zejména šířky oplechování říms, které byly v době zpracování projektu nepřístupné.

10.6.2003

ing.Zdeněk Pražský